



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 REGULARIZACIÓN LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO
<b>025</b>
FECHA
<b>25/06/2014</b>
ROL S.I.I.
<b>5006-7</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5 y 5.2.6 -N° **024 de fecha 20/06/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 116 de fecha 22/11/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA**  
ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE LOS MANGOS** N° **2892**  
Sítio o Lote **3** manzana **B** localidad o loteo **C. H. ZAPIGA I**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
  - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
  - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>RÓDRIGO FRANCISCO GUILLERMO SANCHEZ ELORZA</b>		<b>9.243.359-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
<b>SINGULAR INVERSIONES LIMITADA</b>		<b>76.176.079-3</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
<b>JUAN MANUEL RAMIREZ MIRANDA</b>	<b>301800-8</b>	<b>13.865.193-2</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CALIDAD DE OBRAS MUNICIPALES - MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		REGISTRO ROL CATEGORÍA
<b>PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149</b>		



# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

## 5.- VALORIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ALTO HOSPICIO	
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>JUAN MANUEL RAMIREZ MIRANDA</b>	<b>13.865.193-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301800-8</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>JUAN MANUEL RAMIREZ MIRANDA</b>	<b>13.865.193-2</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301800-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA POR 93,615 M2</b>	<b>089</b>	<b>13/12/2013</b>	<b>93,615 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 089 DE FECHA 13/12/2013, DOM - MAHO.-</b>

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO  
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149





# MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NO. 1 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1. EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN VIVIENDA POR 93,615 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3, AUTORIZADOS POR P.E. N° 089 DEL 13/12/2013, DOM - MAHO.-

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA EN 1 PISO	:	93,615 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	160,000 M2



DGM/AAV/AOC/PMD/ERV/haa

### Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)